# Twee huizen met veel grond in het mooie Weener nabij de grens

**Objectnummer ANK 2637  Vraagprijs € 459.000,- kk**





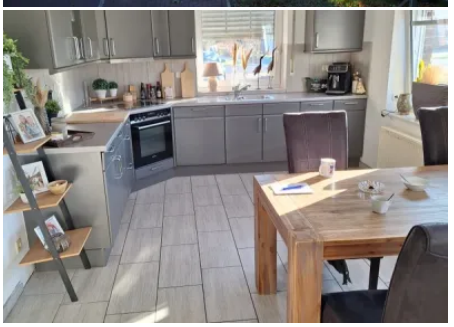












Unieke kans in Weener – twee zelfstandige woningen op één adres, met volop ruimte en mogelijkheden!

Net over de Nederlandse grens, op een mooie locatie in Weener, ligt dit bijzondere object met maar liefst twee afzonderlijke woningen op één adres. Een ideale plek voor wie op zoek is naar ruimte, vrijheid en veelzijdigheid.

Beide woningen bevinden zich in een goede staat van onderhoud en bieden tal van mogelijkheden. Of u nu samen wilt wonen met familie, een plek zoekt voor dubbele bewoning, of één woning zelf wilt bewonen en de andere wilt verhuren: hier kan het allemaal.

Het ruime grondstuk biedt volop mogelijkheden om heerlijk buiten te leven. Geniet van de rust, de ruimte en het groen, richt uw tuin naar eigen wens in of maak gebruik van de mogelijkheden om dieren te houden. Voor liefhebbers van het buitenleven is dit een plek waar dromen werkelijkheid kunnen worden.

De ligging is eveneens een groot pluspunt. Weener ligt vlak over de Nederlandse grens, waardoor u kunt genieten van het Duitse woongevoel, terwijl Nederland en diverse voorzieningen binnen handbereik liggen.

De combinatie van twee zelfstandige woningen, een royaal grondstuk en een gunstige ligging maakt dit object bijzonder veelzijdig en aantrekkelijk.

Een woning met mogelijkheden voor wonen, samenleven, verhuren én genieten van het buitenleven!

Laat u verrassen door de ruimte en de mogelijkheden die dit bijzondere object te bieden heeft.

Wilt u graag met een nederlandse makelaar contact? Via zijn mailadres hans@anker-immo.nl heeft u een direkt contact. Ook kunnen wij u helpen met de verzekeringen en eventueel ook met de hypotheek.

| | |
|---|---|
| **Plaats** | Weener-Ot |
| **Grondstuk** | 3416 m2 |
| **Woon oppervlakte** | 290 m2 |
| **Type object** | Eengezinswoning |
| **Bij gebouwen** | Schuurtjes |
| **Bouwjaar** | 1999 en 1959 |
| **Locatie** | Landelijk maar nabij de winkels |
| **Verwarming** | 2 x Gascentraal met warmwatervoorziening, 1x 8 kw houtkachel |
| **Ramen en kozijnen** | Kunststofkozijnen met isolatieglas en rollluiken |
| **Indeling** | Voorste huis ca. 100 m2 |
| | Wookamer, woonkeuken met inbouwkeuken, 3 slaapkamers, badkamer, bijkeuken, opbergruimte |
| | Achterhuis ca. 191 m2 |
| | Woonkamer met 8 kw houtkachel, woonkeuken met inbouwkeuken, 5 slaapkamers, 2 badkamers, gasten wc, bijkeuken |
| **Extra** | 2 huizen met veel grond |
| | Goede staat van onderhoud |
| | Makelaarskosten aandeel koper is 3,57 % inkl. BTW |
| **Aanvaarding** | In overleg |

**Anker Immobilien,**
**Süderstraße 28, 26826 Weener,**
**tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917**
De objectgegevens in deze exposé zijn over het algemeen van de verkoper afkomstig. Anker Immobilien en haar partners accepteren geen aansprakelijkheid bij onjuistheid van die gegevens.
Courtage, btw daarover en verdere kosten koper zijn voor rekening van de koper