

Prachtige villa nabij Bunde met achter een fraai vrij uitzicht.

Objectnummer ANK 2569 Vraagprijs € 500.000,- kk



* Verkocht * Een absolute aanrader op een van de mooiste plekjes van het geliefde Ostfriesland!

Prachtig statig en modern vrijstaand landhuis op een dubbele kavel en met achter een vrij uitzicht over de landerijen.

Rondom het landhuis ligt de fraai aangelegde tuin met een echte oprijlaan, een groot tuinhuis en een fraai betegeld terras. De grote tuin garandeert een aangenaam verblijf met veel privacy. Het geheel staat op een eigen perceel van ruim 2365 m2.

Plaats	Bunde-Ot
Grondstuk	2365 m2
Woon oppervlakte	217 m2
Type object	Luxe woningen
Bij gebouwen	Groot tuinhuis
Bouwjaar	2006
Locatie	Rustige ligging
Verwarming	Gascentraal met warmwatervoorziening, ged. vloerverwarming
Ramen en kozijnen	Kunststofkozijnen met isolatieglas en rolluiken
Indeling	Woonkamer met fraaie houtkachel Woonkeuken met inbouwkeuken Slaapkamer met eigen badkamer, Gasten toilet Bijkeuken met toegang tot de garage, opbergruimte
Extra	Boven: 3 ruime slaapkamers Badkamer, Loggia Prima ligging, E- pas 58,2 kWh/(m2·a) Beneden vloerverwarming, Prijs is vast Netto 217 m2 woonoppervlakte Glasvezel internet Koperprovisie 3,57 % (inkl. BTW.)
Aanvaarding	In overleg

Anker Immobilen,

Süderstraße 28, 26826 Weener,

tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917

De objectgegevens in deze exposé zijn over het algemeen van de verkoper afkomstig. Anker Immobilien en haar partners accepteren geen aansprakelijkheid bij onjuistheid van die gegevens. Courtage, btw daarover en verdere kosten koper zijn voor rekening van de koper