

# Leuke gerenoveerde woning nabij de grens in het plaatsje Weener

Objectnummer ANK 2568 Vraagprijs € 269.000,- kk



\* Verkocht \* In het grensplaatsje Weener staat deze fraaie recent gerenoveerde woning op een nieuwe eigenaar te wachten.

Het geheel beschikt over lekkere ruime woonvertrekken, fraaie keuken met moderne inbouwkeuken, woonkamer met houtkachel en een ruime tuin. Bovendien verkeerd het geheel in een prima staat van onderhoud.

Een bezichtiging is absoluut de moeite waard.

<b>Plaats</b>	Weener-Ot
<b>Grondstuk</b>	1343 m2
<b>Woon oppervlakte</b>	160 m2
<b>Type object</b>	Eengezinswoning
<b>Bij gebouwen</b>	Ruime schuur, stalletje, Garage
<b>Bouwjaar</b>	ca 1900
<b>Locatie</b>	Nabij de grens
<b>Verwarming</b>	Gascentraal
<b>Ramen en kozijnen</b>	Kunststofkozijnen met isolatieglas, ged. rolluiken
<b>Indeling</b>	2 x woonkamer Woonkeuken met inbouwkeuken 3 slaapkamers, kantoor Badkamer Opbergruimte
	Boven:
<b>Extra</b>	Zolder en 1 slaapkamer E- pas is in opdracht gegeven Priima ligging Dak vernieuwd 2011 Koperprovisie 3,57 % (inkl. BTW.)
<b>Aanvaarding</b>	In overleg

**Anker Immobilen,**  
**Süderstraße 28, 26826 Weener,**  
**tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917**

De objectgegevens in deze exposé zijn over het algemeen van de verkoper afkomstig. Anker Immobilen en haar partners accepteren geen aansprakelijkheid bij onjuistheid van die gegevens. Courtage, btw daarover en verdere kosten koper zijn voor rekening van de koper