

# Prima Gelegen 120 m2 praktijk met 90 m2 woning in Bunde

## Objectnummer ANK 2554 Vraagprijs € 360.000,- kk



In het mooie Bunde staat dit recent gebouwde object op een nieuwe eigenaar te wachten. Op de begane grond bevindt zich een prima lopende praktijk en boven bevindt zich een ruime woning van 90 m2 met ruim terras. De praktijk is geschikt om als praktijk verder te gebruiken maar biedt ook de mogelijkheid om deze om te bouwen als woonruimte. Een prachtig object met heel veel mogelijkheden.

<b>Plaats</b>	Bunde
<b>Grondstuk</b>	870 m2
<b>Woon oppervlakte</b>	210 m2
<b>Type object</b>	Eengezinswoning
<b>Bij gebouwen</b>	2 ruime garages
<b>Bouwjaar</b>	2010
<b>Locatie</b>	Prima ligging nabij voorzieningen
<b>Verwarming</b>	Gascentraal met warmwatervoorziening, ged. vloerverwarming
<b>Ramen en kozijnen</b>	Kunststofkozijnen met isolatieglas, ged. rolluiken, ged. elektrisch
<b>Indeling</b>	Praktijk met: Gasten wc, Ontvangstruimte, Wachkamer Behandelruimte met opbergruimte Badkamer, Opbergruimte, Voorraadruimte Keuken met inbouw, 2e keuken (laboratorium)
	Boven: Woonkamer, Slaapkamer, Kinderkamer, Keuken, Badkamer
<b>Extra</b>	Gas water en stroom met aparte meters E- pas is in opdracht gegeven Bovenwoning vis vrij Koperprovisie 3,57 % (inkl. BTW.)

### Aanvaarding

**Anker Immobilien,**  
**Süderstraße 28, 26826 Weener,**  
**tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917**

De objectgegevens in deze exposé zijn over het algemeen van de verkoper afkomstig. Anker Immobilien en haar partners accepteren geen aansprakelijkheid bij onjuistheid van de gegevens. Courtage, btw daarover en verdere kosten koper zijn voor rekening van de koper

