

## Prachtig gelegen boerderij nabij Jemgum

Objectnummer ANK 2565 Vraagprijs € 220.000,- kk



Nabij het mooie plaatsje Jemgum staat deze riante boerderij op een nieuwe eigenaar te wachten. Het geheel moet flink gerenoveerd worden maar dit is meer dan de moeite waard. Het grote grondstuk biedt de mogelijkheid voor het houden van dieren.

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Plaats</b>            | Jemgum-Ot  |
| <b>Grondstuk</b>         | 20113 m <sup>2</sup>   |
| <b>Woon oppervlakte</b>  | 160 m <sup>2</sup>   |
| <b>Type object</b>       | Boerderijen  |
| <b>Bij gebouwen</b>      | Garages  |
| <b>Bouwjaar</b>          | 1950   |
| <b>Locatie</b>           | Rustige ligging  |
| <b>Verwarming</b>        | Gascentraal uit 2014   |
| <b>Ramen en kozijnen</b> | Kunststofkozijnen met isolatieglas   |
| <b>Indeling</b>          | 2 x woonkamer<br>Woonkeuken<br>Bijkeuken<br>2 opbergruimtes<br>Deel  |
|                          | Boven:   |
|                          | 2 slaapkamers<br>2 kleinekamers<br>Badkamer<br>Toilet  |
| <b>Extra</b>             | Mooie ligging<br>Slechte staat van onderhoud<br>1,6 Ha land is verpacht tot 2028<br>E- pas is in opdracht gegeven<br>Koperprovisie 3,57 % (inkl. BTW.) |
| <b>Aanvaarding</b>       | In overleg   |

**Anker Immobilien,**  
**Süderstraße 28, 26826 Weener,**  
**tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917**

De objectgegevens in deze exposé zijn over het algemeen van de verkoper afkomstig. Anker Immobilien en haar partners accepteren geen aansprakelijkheid bij onjuistheid van die gegevens. Courtage, btw daarover en verdere kosten koper zijn voor rekening van de koper