

# Top objekt nabij het centrum van Bunde!

Objectnummer ANK 2528 Vraagprijs € 220.000,- kk



Op een rustige locatie in het zeer begeerde Bunde staat deze in een prima staat verkerende woning op een nieuwe eigenaar te wachten.

Deze leuke woning beschikt over 100 m2 woonoppervlakte en heeft een aangebouwde serre die toegang geeft tot de tuin.

Het grondstuk van 1253 m2 biedt naast voldoende ruimte schuurtjes, carport en zelfs een werkplaatsje.

Een bezichtiging is meer dan de moeite waard.

<b>Plaats</b>	Bunde
<b>Grondstuk</b>	1253 m2
<b>Woon oppervlakte</b>	100 m2
<b>Type object</b>	Eengezinswoning
<b>Bij gebouwen</b>	Carport, tuinhuis, 2 x Schuurtje, kweekkasjes
<b>Bouwjaar</b>	1958
<b>Locatie</b>	Centraal nabij voorzieningen
<b>Verwarming</b>	Gascentraal met warmwatervoorziening 2013 (2021 Gereviseerd)
<b>Ramen en kozijnen</b>	Kunststofkozijnen met isolatieglas en rolluiken
<b>Indeling</b>	Woonkamer met geïsoleerde vloer Eetkamer met geïsoleerde vloer Woonkeuken met inbouwkeuken Badkamer, WC, Serre, Garage
	Boven:
<b>Extra</b>	2 slaapkamers Prima ligging Fraai grondstuk E-Pas 432,2 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Kelder, Makelaarskosten koper 3,57 % (inkl. BTW.)
<b>Aanvaarding</b>	In overleg

**Anker Immobilien,**  
**Süderstraße 28, 26826 Weener,**  
**tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917**

De objectgegevens in deze exposé zijn over het algemeen van de verkoper afkomstig. Anker Immobilien en haar partners accepteren geen aansprakelijkheid bij onjuistheid van die gegevens. Courtage, btw daarover en verdere kosten koper zijn voor rekening van de koper