

Prima gelegen vrijstaande woning met verwarmd buitenbad.

Objectnummer ANK 2564 Vraagprijs € 312.000,- kk



Op een rustige locatie nabij het zeer begeerde Weener staat deze prachtig gelegen gerenoveerde woning op een nieuwe eigenaar te wachten.

Deze woning beschikt over 153 m2 woonoppervlakte en heeft een aangebouwde overkapping die toegang geeft tot de tuin.

Het grondstuk van 1680 m2 biedt naast voldoende ruimte een verwarmd buitenzwembaden een bijgebouw met bar.

Het huis kan permanent bewoond worden maar is ook zeer geschikt voor verhuur aan vakantiegasten.

Een bezichtiging is meer dan de moeite waard.

Plaats	Weener-Ot
Grondstuk	1680 m2
Woon oppervlakte	153 m2
Type object	Eengezinswoning
Bij gebouwen	Garage met werkplaatsje, overdekt zwembad, partyruimte
Bouwjaar	1976 gerenoveerd in 2016
Locatie	Prima ligging nabij voorzieningen
Verwarming	Gascentraal met warmwatervoorziening 2019
Ramen en kozijnen	Kunststofkozijnen met isolatieglas
Indeling	Woonkamer met toegang tot het terras, Keuken met inbouwkeuken Eetkamer, Bijkeuken, Gasten toilet, badkamer Slaapkamer, 2 kinderkamers Boven: 2 slaapkamers, uitbouwreserve
Extra	E- pas is in opdracht gegeven Prima ligging, Verwarmd buitenbad Groot grondstuk, Alarminstallatie Koperprovisie 3,57 % (inkl. BTW.)
Aanvaarding	In overleg

Anker Immobilien,

Süderstraße 28, 26826 Weener,

tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917

De objectgegevens in deze exposé zijn over het algemeen van de verkoper afkomstig. Anker Immobilien en haar partners accepteren geen aansprakelijkheid bij onjuistheid van die gegevens. Courtage, btw daarover en verdere kosten koper zijn voor rekening van de koper