

Prachtig gelegen vrijstaande woning nabij de grens!

Objectnummer ANK 2552 Vraagprijs € 159.000,- kk



Op een uitstekende locatie gelegen nabij het zeer begeerde centrum van Weener staat deze fraaie woning op een nieuwe eigenaar te wachten.

Deze woning beschikt over 140 m2 woonoppervlakte en heeft een ruime garage.

Het grondstuk van 800 m2 biedt naast voldoende ruimte de mogelijkheid voor voldoende privacy.

De kelder is compleet gerenoveerd en verkeerd in een uitstekende staat van onderhoud.

Een bezichtiging is meer dan de moeite waard.

Plaats	Weener
Grondstuk	781 m2
Woon oppervlakte	140 m2
Type object	Eengezinswoning
Bij gebouwen	Garage, schuurtje
Bouwjaar	1965 en 1966
Locatie	Prima ligging nabij voorzieningen
Verwarming	Gascentraal
Ramen en kozijnen	Houten kozijnen met isolatieglas en rolluiken
Indeling	Woonkeuken met keukenblok Woonkamer met open eetkamer Gasten toilet

Boven:

3 slaapkamers
Badkamer
E- pas waarde 358,9 kWh (m².a)
Prima loctaie
Kelder compleet gesaneert (20.000 E)
Huis moet worden gemoderniseerd
Koperprovisie 3,57 % (inkl. BTW.)

Aanvaarding In overleg

Anker Immobilien,
Süderstraße 28, 26826 Weener,
tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917

De objectgegevens in deze exposé zijn over het algemeen van de verkoper afkomstig. Anker Immobilien en haar partners accepteren geen aansprakelijkheid bij onjuistheid van die gegevens. Courtage, btw daarover en verdere kosten koper zijn voor rekening van de koper

