

# Super huis gelegen in het mooie Bunde met prachtige tuin

Objectnummer ANK 2559 Vraagprijs € 350.000,- kk



Op een gewilde locatie vrijwel in het centrum van Bunde staat deze vrijstaande woning op een nieuwe eigenaar te wachten. Het huis is de laatste jaren smaakvol gerenoveerd en verkeerd in een prima staat van onderhoud. De ruime tuin met terras en prachtige serre bieden voldoende mogelijkheden voor gezellige zomeravonden en natuurlijk ook extra veel woonplezier. De mogelijkheid voor een dubbele garage en grote oprit bieden u voldoende ruimte voor uw voertuigen. Alle winkels en voorzieningen zijn vanzelfsprekend slechts op loopsafstand verwijderd van dit prachtige huis.

Een bezichtiging is meer dan de moeite waard.

<b>Plaats</b>	Bunde
<b>Grondstuk</b>	1035 m <sup>2</sup>
<b>Woon oppervlakte</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Type object</b>	Luxe woningen
<b>Bij gebouwen</b>	1 garage 1 garage gedeeld in 2 bergingen of dubbele garage.
<b>Bouwjaar</b>	1978
<b>Locatie</b>	Villawijkje nabij het centrum
<b>Verwarming</b>	Gascentraal met warmwatervoorziening van EWE Wärmeplus
<b>Ramen en kozijnen</b>	Kunststofkozijnen met isolatieglas en rolluiken
<b>Indeling</b>	Woonkamer het openhaard op gas Eetkamer, Keuken met inbouwkeuken Badkamer, Bijkeuken CV ruimte, Serre
	Boven:
<b>Extra</b>	4 slaapkamers waarvan 1 met loggia, Badkamer, Opbergruimte Fraaie ligging, Serre Terras met zonnescherm Openhaard op gas, Besloten en volledig aangelegde tuin E- Pas 126,6 kWh(m <sup>2</sup> .a) Makelaarskosten koper 3,57 % (inkl. BTW.)
<b>Aanvaarding</b>	In overleg

**Anker Immobilien,**

**Süderstraße 28, 26826 Weener,**

**tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917**

De objectgegevens in deze exposé zijn over het algemeen van de verkoper afkomstig. Anker Immobilien en haar partners accepteren geen aansprakelijkheid bij onjuistheid van die gegevens. Courtage, btw daarover en verdere kosten koper zijn voor rekening van de koper