

Fantastisch gelegen vrijstaand dubbel woonhuis nabij Bunde
Objectnummer ANK 2556 Vraagprijs € 249.000,- kk





In het mooie Bunde-Bunderhee staat deze riante dubbele woning op een nieuwe eigenaar te wachten. Het huis is gebouwd in 1906 en aangebouwd in 1965. Het geheel is de laatste jaren vrijwel geheel gerenoveerd en uitstekend geïsoleerd. U hoeft hier slechts nog de puntjes op de i te zetten. Het hoofdhuis beschikt over ca. 180 m², het 2e huisje is verhuurd en heeft ca. 90 m² woonoppervlakte. Deze woning verkeert in een uitstekende staat van onderhoud.

Her riante grondstuk is zeer geschikt voor tuinliefhebbers of voor het houden van dieren. Op het grondstuk bevindt zich een ruime schuur, tuinhuisje en een stalletje.

Alles samengevat een heel mooi object voor een betaalbare prijs!

| | |
|--------------------------|--|
| Plaats | Bunde-Ot |
| Grondstuk | 5500 m ² |
| Woon oppervlakte | 270 m ² |
| Type object | Eengezinswoning |
| Bij gebouwen | Ruime schuur, tuinhuisje en een stalletje |
| Bouwjaar | 1906 en 1965 |
| Locatie | Centraal |
| Verwarming | 2 x gascentraal met warmwatervoorziening |
| Ramen en kozijnen | Vrijwel geheel kunststofkozijnen met isolatieglas |
| Indeling | <p>Hoofdhuis:</p> <p>Woonkamer (momenteel in gebruik als kantoor)</p> <p>Woonkeuken met eenvoudig keukenblokje</p> <p>2 slaapkamers (1 in gebruik als fitnessruimte)</p> <p>Badkamer, WC, Bijkeuken Boven: ruime uitgebouwde zolder met 2 kamers</p> <p>2e huis</p> <p>Woonkamer met open keuken inkl. inbouwkeuken</p> <p>2 slaapkamers</p> <p>Luxe badkamer met inloopdouche</p> <p>WC, Bijkeuken</p> |

Extra Ged. vloerverwarming
E- pas waarde 120,4 kWh (m².a)

Aanvaarding Vrijwel alles vernieuwd
In overleg

Anker Immobilen,

Süderstraße 28, 26826 Weener,

tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917

De objectgegevens in deze exposé zijn over het algemeen van de verkoper afkomstig. Anker Immobilien en haar partners accepteren geen aansprakelijkheid bij onjuistheid van die gegevens. Courtage, btw daarover en verdere kosten koper zijn voor rekening van de koper