

Prima Gelegen 120 m2 praktijk met 90 m2 woning in Bunde

Objectnummer ANK 2554 Vraagprijs € 399.000,- kk



In het mooie Bunde staat dit recent gebouwde object op een nieuwe eigenaar te wachten. Op de begane grond bevindt zich een prima lopende praktijk en boven bevindt zich een ruime verhuurde woning van 90 m2 met ruim terras. De praktijk is geschikt om als praktijk verder te gebruiken maar biedt ook de mogelijkheid om deze om te bouwen als woonruimte. Een prachtig object met heel veel mogelijkheden.

Plaats	Bunde
Grondstuk	870 m2
Woon oppervlakte	210 m2
Type object	Bedrijfspannen
Bij gebouwen	2 ruime garages
Bouwjaar	2010
Locatie	Prima centrale locatie
Verwarming	Gascentraal met warmwatervoorziening, ged. vloerverwarming
Ramen en kozijnen	Kunststofkozijnen met isolatieglas, ged. rolluiken, ged. elektrisch
Indeling	Praktijk met: Gasten wc, Ontvangstruimte, Wachkamer Behandelruimte met opbergruimte Badkamer, Opbergruimte, Voorraadruimte Keuken met inbouw, 2e keuken (laboratorium)
	Boven: Woonkamer, Slaapkamer, Kinderkamer, Keuken, Badkamer
Extra	Gas water en stroom met aparte meters E- pas is in opdracht gegeven Bovenwoning verhuurd aan nette mensen Koperprovisie 3,57 % (inkl. BTW.)
Aanvaarding	In overleg



Anker Immobilen,
Süderstraße 28, 26826 Weener,
tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917

De objectgegevens in deze exposé zijn over het algemeen van de verkoper afkomstig. Anker Immobilen en haar partners accepteren geen aansprakelijkheid bij onjuistheid van die gegevens. Courtage, btw daarover en verdere kosten koper zijn voor rekening van de koper