

# Prachtig gelegen vrijstaande woning nabij de grens! Objectnummer ANK 2551 Vraagprijs € 181.500,- kk



Op een centrale locatie gelegen nabij het zeer begeerde Bunde en Weener staat deze prachtig gelegen gerenoveerde woning op een nieuwe eigenaar te wachten.

Deze woning beschikt over 140 m2 woonoppervlakte en heeft een grote garage.

Het grondstuk van 2515 m2 biedt naast voldoende ruimte de mogelijkheid voor een paardje aan huis!

Een bezichtiging is meer dan de moeite waard.

<b>Plaats</b>	Weener-Ot
<b>Grondstuk</b>	2515 m2
<b>Woon oppervlakte</b>	140 m2
<b>Type object</b>	Eengezinswoning
<b>Bij gebouwen</b>	Ruime garage met berging
<b>Bouwjaar</b>	1939
<b>Locatie</b>	Centraal
<b>Verwarming</b>	Gascentraal met warmwatervoorziening uit 2018
<b>Ramen en kozijnen</b>	Kunststofkozijnen met isolatieglas
<b>Indeling</b>	Woonkamer 2 slaapkamers Woonkeuken met inbouwkeuken Badkamer
	Boven:
<b>Extra</b>	Grote slaapkamer E- pas is in opdracht gegeven Provisie voor de koper 3,57 % (inkl. BTW.) Prijs is een vaste prijs
<b>Aanvaarding</b>	In overleg

**Anker Immobilen,**  
**Süderstraße 28, 26826 Weener,**  
**tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917**

De objectgegevens in deze exposé zijn over het algemeen van de verkoper afkomstig. Anker Immobilen en haar partners accepteren geen aansprakelijkheid bij onjuistheid van de gegevens. Courtage, btw daarover en verdere kosten koper zijn voor rekening van de koper