

Prima gelegen meergezinswoning met een kantoreenheid

Objectnummer ANK 2459 Vraagprijs € 398.000,- kk



Op een zeer gewilde locatie van Rhaderfehn staat dit verhuurde pand op een nieuwe eigenaar te wachten.

U heeft hier o.a. de mogelijkheid te wonen met een bedrijf aan huis een stukje verhuur.

Plaats	Rhaderfehn
Grondstuk	623 m ²
Woon oppervlakte	260 m ²
Type object	Bedrijfspannen
Bij gebouwen	Carport
Bouwjaar	1933
Locatie	Zeer centraal
Verwarming	2 x gascentraal
Ramen en kozijnen	Ged. houten kozijnen, ged. kunststofkozijnen met isolatieglas.
Indeling	Winkelpand (nu een verzekeringskantoor) Woning
	Boven:
Extra	Grote woning (130 m ²) Voor meerdere doeleinden geschikt Goede locatie Alles is verhuurd (kale huur ca. 3000,- per maand) E-pas 246,6 kWh/(m ² -a) Provisie voor de koper 3,57 % (inkl. BTW.)
Aanvaarding	In overleg

Anker Immobilien,

Süderstraße 28, 26826 Weener,

tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917

De objectgegevens in deze exposé zijn over het algemeen van de verkoper afkomstig. Anker Immobilien en haar partners accepteren geen aansprakelijkheid bij onjuistheid van die gegevens. Courtage, btw daarover en verdere kosten koper zijn voor rekening van de koper