Centraal gelegen vrijstaande woning nabij Weener
Objectnummer ANK 2630 Vraagprijs € 159.000,- kk















Op een centrale locatie gelegen in het zeer begeerde plaatsje Stapelmoor dat onder Weener valt staat deze fraaie woning op een nieuwe eigenaar te wachten.

Deze woning beschikt over 130 m2 woonoppervlakte en heeft een groot grondstuk van maar liefst 1071 m2.

De woning is grotendeels gerenoveerd en verkeerd in een behoorlijke staat van onderhoud, 1 slaapkamer moet nog verder afgewerkt worden.

Een bezichtiging is meer dan de moeite waard.

Wilt u graag met een nederlandse makelaar contact? Via zijn mailadres hans@anker-immo.nl heeft u een direkt contact. Ook kunnen wij u helpen met de verzekeringen en eventueel ook met de hypotheek.

Plaats	Weener-Ot
Grondstuk	1071 m2
Woon oppervlakte	130 m2
Type object	Eengezinswoning
Bij gebouwen	Grote garage met berging
Bouwjaar	60er
Locatie	Centraal
Verwarming	Gascentraal met warmwatervoorziening 2023
Ramen en kozijnen	Kunststofkozijnen met isolatieglas en rollluiken
Indeling	Ruime Woonkamer Keuken met inbouwkeuken, eetkamer Mogelijkheid voor een slaapkamer beneden Badkamer, wc, Buro Boven 1 slaapkamer 1 slaapkamer die nog verder afgewerkt moet worden Bijkeuken met cv ruimte in het bijgebouw (Garage)
Extra	E-pas is in opdracht gegeven Makelaarskosten aandeel koper 3,57 % (inkl. BTW.)
Aanvaarding	In overleg

Anker Immobilien,
Süderstraße 28, 26826 Weener,
tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917

De objectgegevens in deze exposé zijn over het algemeen van de verkoper afkomstig. Anker Immobilien en haar partners accepteren geen aansprakelijkheid bij onjuistheid van die gegevens.
Courtage, btw daarover en verdere kosten koper zijn voor rekening van de koper