Prima gelegen vrijstaande woning in het mooie Bunde

Objectnummer ANK 2621 Vraagprijs € 239.500,- kk











Gelegen in een zeer gewild dorpje bevindt zich dit sfeervolle vrijstaande woonhuis met oprit, stenen garage, erf en een besloten tuin. De woning kenmerkt zich door zijn keurige uitstraling en royaal opgezette karakter, gecombineerd met een bijzonder centrale ligging.

Op korte loopafstand van het levendige stadscentrum met een breed aanbod aan winkels, restaurants en zelfs een station. Hierdoor geniet u van een rustige, groene woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Via de centrale hal met trapopgang en toegang tot de praktische betegelde kelder betreedt u de woning. Vanuit hier komt u in de gezellig sfeervolle woonkamer, waar het karakter van het huis direct voelbaar is. De woonkamer is voorzien van een houtkachel, wat zorgt voor een warme en uitnodigende ambiance waarin u optimaal kunt genieten van sfeer en comfort. De open woonkeuken vormt het hart van het huis en is zeer praktisch vormgegeven.

Via de keuken bereikt u een wasruimte met witgoedaansluitingen.

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers en een aparte ruimte met wc.

De woning beschikt daarnaast over een ruime stenen garage die zich uitstekend leent voor het parkeren van een auto, het stallen van fietsen of het inrichten van een hobbyruimte. Op de eigen oprit is bovendien ruimte om op eigen terrein te parkeren

* Zeer sfeervolle en ruime vrijstaande woning, absoluut een bezichtiging waard!
* Gunstig gelegen nabij het centrum en op korte afstand van basisscholen en diverse voorzieningen
* Aanvaarding in overleg

Kortom: een woning die u van binnen moet ervaren om de unieke sfeer, het karakter en de mogelijkheden volledig te kunnen waarderen

Plaats	Bunde
Grondstuk	644 m2
Woon oppervlakte	150 m2
Type object	Eengezinswoning
Bij gebouwen	Garage
Bouwjaar	1968
Locatie	centrum
Verwarming	Gascentraal met warmwatervoorziening, houtkachel
Ramen en kozijnen	Grotendeels Kunststofkozijnen met isolatieglas en ged. rollluiken
Indeling	Woonkamer met houtkachel
	Woonkamer met open keuken inkl. inbouwkeuken
	Badkamer, WC
	Bijkeuken
	Boven
	3 slaapkamers
	Wc
	Kelder
Extra	Prima ligging

Extra	Prima ligging
	Makelaarskosten voor de koper 3,57 % (inkl. btw.)
	Energiepas H, Gascentrale verwarming Waarde 313,6 kWh/(m² a)
Aanvaarding	In overleg

Anker Immobilien,
Süderstraße 28, 26826 Weener,
tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917
De objectgegevens in deze exposé zijn over het algemeen van de verkoper afkomstig. Anker Immobilien en haar partners accepteren geen aansprakelijkheid bij onjuistheid van die gegevens. Courtage, btw daarover en verdere kosten koper zijn voor rekening van de koper