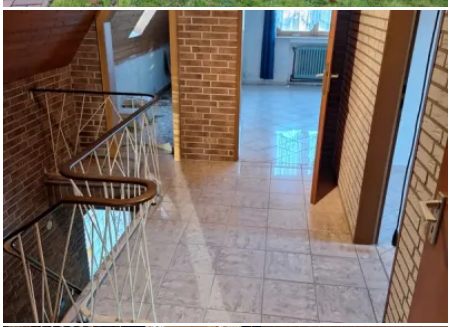
Centraal gelegen vrijstaande woning in Papenburg!
Objectnummer ANK 2617 Vraagprijs € 198.000,- kk

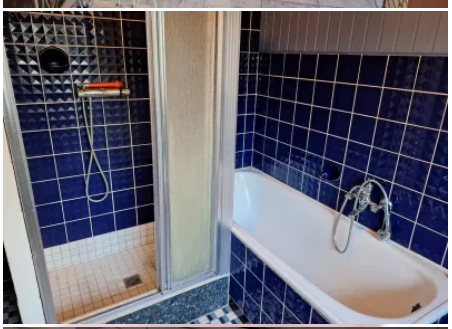














Vrijstaand wonen met ruimte in Papenburg

Op een prima locatie in Papenburg staat deze ruime vrijstaande woning met een royaal perceel van 954 m² op een nieuwe eigenaar te wachten. Een heerlijk huis met volop ruimte, zowel binnen als buiten. De tuin, die zowel aan de voor- als achterzijde veel ruimte biedt, maakt het geheel compleet. Hier geniet je van een landelijke sfeer, terwijl de stad Papenburg met al haar voorzieningen binnen handbereik ligt. Bovendien zijn uitvalswegen snel bereikbaar, wat deze locatie extra aantrekkelijk maakt.

De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1966, een goede renovatie zou u dit huis weer tot een paradijsje op aarde kunnen maken.

Een bezichtiging is meer dan de moeite waard.

Plaats	Papenburg
Grondstuk	954 m2
Woon oppervlakte	115 m2
Type object	Eengezinswoning
Bij gebouwen	Garage
Bouwjaar	1966
Locatie	Centraal
Verwarming	Olie
Ramen en kozijnen	Houten kozijnen met isolatieglas en rolluiken
Indeling	Woonkamer
	Woonkeuken met inbouwkeuken
	Badkamer
	Aanbouw met woonakmer en eenvoudige Saunaruimte
	Boven:
	3 slaapkamers, badkamer
Extra	Makelaarskosten koper 3,57 % (inkl. BTW.)
	Prachtige ligging, wat werk aan en om het huis
	Energiepas is aanwezig H 364,0 kWh/(m2·a)
Aanvaarding	In overleg

Anker Immobilien,
Süderstraße 28, 26826 Weener,
tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917

De objectgegevens in deze exposé zijn over het algemeen van de verkoper afkomstig. Anker Immobilien en haar partners accepteren geen aansprakelijkheid bij onjuistheid van die gegevens. Courtage, btw daarover en verdere kosten koper zijn voor rekening van de koper