Fraaie gerenoveerde woning in Weener-Stapelmoor!

Objectnummer ANK 2606 Vraagprijs € 249.500,- kk



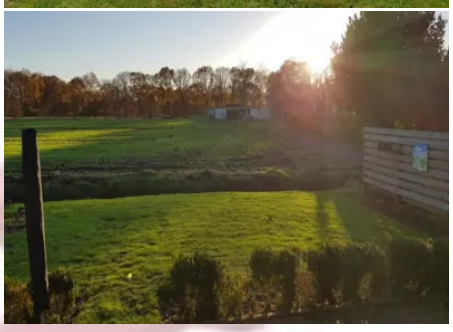












Op een uitstekende locatie gelegen nabij het zeer begeerde plaatsje Stapelmoor dat onder Weener valt staat deze fraaie woning op een nieuwe eigenaar te wachten.

Deze woning beschikt over 150 m2 woonoppervlakte en heeft een prachtige vrije blik over weilanden achter de woning.

Het grondstuk van 860 m2 biedt naast voldoende ruimte de mogelijkheid voor voldoende privacy.

De woning is vrijwel compleet gerenoveerd en verkeerd in een uitstekende staat van onderhoud, de eigenaren zetten nog even de laatste puntjes op de i voor u.

Het geheel is uitstekend geisoleerd en beschikt over 20 zonnepanelen en batterij op energie op te slaan.

Een bezichtiging is meer dan de moeite waard, de verkopers zijn nog druk bezig het huis voor u verder netjes te maken.

Wilt u graag met een nederlandse makelaar contact? Via zijn mailadres hans@anker-immo.nl heeft u een direkt contact. Ook kunnen wij u helpen met de verzekeringen en eventueel ook met de hypotheek.

Plaats	Weener-Stapelmoor
Grondstuk	860 m2
Woon oppervlakte	150 m2
Type object	Eengezinswoning
Bij gebouwen	Garage
Bouwjaar	1958
Locatie	Centraal
Verwarming	Gascentraal , vloerverwarming in de woonkamer en keuken
Ramen en kozijnen	Kunststofkozijnen met isolatieglas en rollluiken
Indeling	Woonkamer met open keuken inkl. inbouwkeuken Bijkeuken met inbouwkeuken 2 slaapkamers, Büro Badkamer WC Opbergruimte CV ruimte OG: 2 Slaapkamers
Extra	E-pas is in opdracht gegeven Makelaarskosten aandeel koper 3,57 % (inkl. BTW.) 20 zonnepanelen met batterij
Aanvaarding	In overleg

Anker Immobilien,
Süderstraße 28, 26826 Weener,
tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917
De objectgegevens in deze exposé zijn over het algemeen van de verkoper afkomstig. Anker Immobilien en haar partners accepteren geen aansprakelijkheid bij onjuistheid van die gegevens.
Courtage, btw daarover en verdere kosten koper zijn voor rekening van de koper