Prachtig gelegen boederij met lekker veel grond en paardestallen

Objectnummer ANK 2599 Vraagprijs € 350.000,- kk















* verkocht * Prachtig gelegen oase voor mens en dier nabij Papenburg en Aschendorf!

Deze fraaie boerderij met maar liefst 1,95 Ha grond laat weinig wensen open, de boerderij verkeerd in een goede staat van onderhoud en heeft een ruime deel met paardenstallen en mogelijkheden voor realisatie van meer stallen.
Het geheel staat in een fraaie landelijke omgeving maar is niet afgelegen. Het geheel beschikt over een bouwkavel van ca 829 m2 waardoor het de unieke mogelijkheid geeft deze te verkopen, behouden of zelf te bebouwen.
Het dak is vrij recentelijk grotendeels vernieuwd en verkeerd in een goede staat. De bovenverdieping van het woonhuis kan nog worden uitgebouwd om de woonoppervlakte verder te vergroten.

Een bijzonder leuke aanbieding deze boerderij, een bezichtiging is meer dan de moeite waard.

Plaats	Papenburg-Ot
Grondstuk	19506 m2
Woon oppervlakte	0 m2
Type object	Boerderijen
Bij gebouwen	Bijgebouw
Bouwjaar	1951 en 1920 deel
Locatie	Fraaie landelijke ligging
Verwarming	Gascentrale verwarming met warmwatervoorziening
Ramen en kozijnen	Kunststofkozijnen met isolatieglas en ged. rollluiken
Indeling	Woonkamer met leuke houtkachel
	Woonkeuken met inbouwkeuken
	Eetkamer
	2 x Schlafzimmer
	Badezimmer, Gäste WC
	Bijkeuken, opbergruimte, cv ruimte
	Boven:
	Mogelijkheid realisatie extra woonvertrekken
Extra	Energiepas waarde H, 333,9 kWh (m².a)
	Uitstekend weideland voor paarden 1,5 Ha is verpacht tot 31.01.2025
	Zonnepanelen horen niet bij de koop, hier bestaat een gebruiksrecht op deze panelen van een 2e partij
	Provisie aandeel koper 3,57 % (inkl. BTW.)
Aanvaarding	In overleg

Anker Immobilien,
Süderstraße 28, 26826 Weener,
tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917

De objectgegevens in deze exposé zijn over het algemeen van de verkoper afkomstig. Anker Immobilien en haar partners accepteren geen aansprakelijkheid bij onjuistheid van die gegevens. Courtage, btw daarover en verdere kosten koper zijn voor rekening van de koper