Prachtig gelegen 300m2 groot woonhuis met 1800m2 grond

Objectnummer ANK 2598 Vraagprijs € 175.000,- kk















Op een wel heel mooie locatie en niet ver van de grens staat dit fraaie woonhuis op een nieuwe eigenaar te wachten.
Het geheel moet wat opgeknapt worden maar dit is met deze acceptabele prijs meer dan de moeite waard.
Bij deze woning krijgt u het gevoel midden in de natuur te wonen ondanks dat het huis aan de voorzijde buren heeft en het helemaal niet afgelegen is.

Plaats	Rhede-Emsland
Grondstuk	1800 m2
Woon oppervlakte	300 m2
Type object	Eengezinswoning
Bij gebouwen	Garage, schuurtje
Bouwjaar	Onbekend
Locatie	Rustig nabij de grens
Verwarming	Gascentraal met warmwatervoorziening uit 2017
Ramen en kozijnen	Kunststofkozijnen met isolatieglas en grotendeels rollluiken
Indeling	8 kamers, 2 keukens met inbouwkeuken
	2 badkamers, wc
	Boven:
	woning met 2 kamers, badkamer en keuken inkl. inbouwkeuken
Extra	2 kamersysteem, recent
	Makelaarskosten aandeel koper 3,57 % (inkl. BTW.)
	Mooie ligging
	Scherpe prijs
	Energiepas is in opdracht gegeven

Aanvaarding

Anker Immobilien,
Süderstraße 28, 26826 Weener,
tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917

De objectgegevens in deze exposé zijn over het algemeen van de verkoper afkomstig. Anker Immobilien en haar partners accepteren geen aansprakelijkheid bij onjuistheid van die gegevens. Courtage, btw daarover en verdere kosten koper zijn voor rekening van de koper