Zeer succesvol horecaobjekt met woonruimte centrum Leer!

Objectnummer ANK 2597 Vraagprijs € 695.000,- kk















Op een wel heel begeerde locatie in het centrum van de bloeiende stad Leer staat dit uitstekende woonhuis met horeca met heel veel mogelijkheden.

Wilt u graag met een nederlandse makelaar contact? Via zijn mailadres hans@anker-immo.nl heeft u een direkt contact. Ook kunnen wij u helpen met de verzekeringen en de hypotheek.

Plaats	Leer
Grondstuk	471 m2
Woon oppervlakte	597 m2
Type object	Bedrijfspanden
Bij gebouwen	
Bouwjaar	Onbekend, 2008 vergroot en gerenoveerd
Locatie	Centrum
Verwarming	Moderne verwarmingsinstallatie
Ramen en kozijnen	Grotendeels Kunststofkozijnen met isolatieglas
Indeling	Groot restaurant, met heel veel mogelijkheden, grote serre met ijs salon.
	Groot woonhuis 126 m2 met nog mogelijkheid voor 2 extra appartementen of kamerverhuur
	Buitenterras
Extra	Ideale locatie ijs salon - reastaurant etc.
	Inventaris blijft achter, kan zo verder uitgebaat worden
	Makelaarskosten aandeel koper 3,57 % inkl, BTW
Aanvaarding	Kan snel

Anker Immobilien,
Süderstraße 28, 26826 Weener,
tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917

De objectgegevens in deze exposé zijn over het algemeen van de verkoper afkomstig. Anker Immobilien en haar partners accepteren geen aansprakelijkheid bij onjuistheid van die gegevens. Courtage, btw daarover en verdere kosten koper zijn voor rekening van de koper