# Fraai gelegen vrijstaande woning Rhede-Emsland

## Objectnummer ANK 2594  Vraagprijs € 499.000,- kk



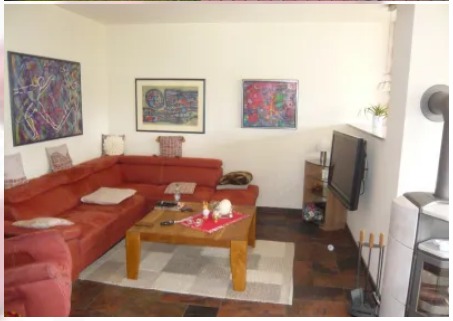












Heeft u geen tijd om te bouwen maar wel een voorkeur voor een recent huis? Dit is een buitenkans voor u! Deze fraaie 1 tot 2 gezinswoning uit 2008 verkeerd in een uistekende staat van onderhoud. De woning beschikt over een warmtepomp, hierdoor is een gasaansluiting niet meer nodig en bent u helemaal klaar voor de toekomst. De prima locatie nabij het centrum maakt deze woning extra aantrekkelijk.

| | |
|---|---|
| **Plaats** | Rhede-Emsland |
| **Grondstuk** | 892 m2 |
| **Woon oppervlakte** | 198 m2 |
| **Type object** | Luxe woningen |
| **Bij gebouwen** | 2 Garages |
| **Bouwjaar** | 2008 |
| **Locatie** | Prima locatie |
| **Verwarming** | Warmptepomp, vloerverwarming, houtkachel |
| **Ramen en kozijnen** | Kunststofkozijnen met isolatieglas en elektr. rollluiken |
| **Indeling** | Woonkamer |
| | Woonkeuken met inbouwkeuken |
| | Slaapkamer met extra aankleedkamer |
| | Kantoortje |
| | CV ruimte-Bijkeuken |
| | Badkamer |
| | WC |
| | |
| | Boven: |
| | |
| | 4 ruimtes |
| | Badkamer |
| | Opbergruime |
| | Keukenruimte |
| | |
| **Extra** | E- pas Waarde 21,6 kWh (m².a) |
| | Prima ligging |
| | Geen gas nodig |
| | Makelaarskosten koper 3,57 % (inkl. BTW.) |
| **Aanvaarding** | In overleg |

**Anker Immobilien,**
**Süderstraße 28, 26826 Weener,**
**tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917**

De objectgegevens in deze exposé zijn over het algemeen van de verkoper afkomstig. Anker Immobilien en haar partners accepteren geen aansprakelijkheid bij onjuistheid van die gegevens. Courtage, btw daarover en verdere kosten koper zijn voor rekening van de koper