# Leuk Fehnhuisje rustig gelegen nabij het mooie Weener

## Objectnummer ANK 2593  Vraagprijs € 135.000,- kk















Prachtig gelegen woonboerderij (Fehnhaus) in het mooie Weener-Tichelwarf.

Deze in een goede staat verkerende woonboerderij heeft een grote tuin en een rustige ligging.

Leuke authentieke elementen zijn prima behouden gebleven zonder inbreuk te doen aan het moderne comfort.

Een bezichtiging is meer dan de moeite waard.

| | |
|---|---|
| **Plaats** | Weener-Ot |
| **Grondstuk** | 1437 m2 |
| **Woon oppervlakte** | 113 m2 |
| **Type object** | Eengezinswoning |
| **Bij gebouwen** | Schuurtjes |
| **Bouwjaar** | 1896 |
| **Locatie** | Goede ligging |
| **Verwarming** | Gascentraal met warmwatervoorziening van EWE Wärmeplus |
| **Ramen en kozijnen** | Overwegend Kunststofkozijnen met isolatieglas |
| **Indeling** | Woonkamer<br>Keuken met inbouwkeuken<br>2 slaapkamers<br>Badkamer<br>WC<br>Bijkeuken, voorraadruimte<br>2 opbergruimtes<br><br>Boven:<br><br>Zolder |
| **Extra** | E- Pas waarde 295,4 (H) Gasketel met warmwatervoorziening van Wärmeplus<br>Prima ligging, 1 kant direkte buren<br>Leuk monumentaal pand, § 3.2 NDSchG<br>Provisie aandeel koper 3,57 % (inkl. BTW.) |
| **Aanvaarding** | In overleg |

**Anker Immobilien,**
**Süderstraße 28, 26826 Weener,**
**tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917**

De objectgegevens in deze exposé zijn over het algemeen van de verkoper afkomstig. Anker Immobilien en haar partners accepteren geen aansprakelijkheid bij onjuistheid van die gegevens. Courtage, btw daarover en verdere kosten koper zijn voor rekening van de koper