# Wonen zonder buren in het mooie Hesel!

## Objectnummer ANK 2589  Vraagprijs € 189.000,- kk









Zeer centraal gelegen woonboerderij met 2 woningen in het mooie Hesel.

Deze woonboerderij verkeerd in een bouwkundig goede staat van onderhoud, in de jaren 90 zijn oa de buitemuren vervangen en is veel groot onderhoud gedaan.
Het huis moet wel gemoderniseerd worden om weer te voldoen aan de moderne tijd. maar dit kan ook bij deze zeer aantrekkelijke prijs!
De centrale ligging zonder buren in een bosrijk gebied geeft u hier echt een privacy gevoel.

Het prachtige grondstuk beschikt naast voldoende privacy ook de mogelijkheid voor het houden van dieren.

Een bezichtiging is meer dan de moeite waard.







| | |
|---|---|
| **Plaats** | Hesel |
| **Grondstuk** | 7752 m2 |
| **Woon oppervlakte** | 200 m2 |
| **Type object** | Boerderijen |
| **Bij gebouwen** | Carport, schuurtjes |
| **Bouwjaar** | 1929 en 1954 |
| **Locatie** | Zonder buren aan de doorgaande weg |
| **Verwarming** | Gascentraal met warmwatervoorziening |
| **Ramen en kozijnen** | Kunststofkozijnen met isolatieglas, ged. rollluiken |
| **Indeling** | Woning 1 |
| | Woonkamer met open haard |
| | Woonkeuken met inbouwkeuken |
| | 3,5 slaapkamers |
| | Badkamer |
| | WC |
| | Bijkeuken, opbergruimte |
| | Woning 2 |
| | 2 slaapkamers |
| | Woonkamer |
| | Keuken met inbouwkeuken |
| | Badkamer |
| | WC, opbergruimte, cv ruimte |
| **Extra** | E-Pas waarde 238,4, Gaszentral mit Warmwasserversorgung 1993 |
| | Centrale ligging, winkels vlakbij |
| | Geen buren |
| | Modern 3 kamersysteem |
| | Provisie aandeel koper 3,57 % (inkl. BTW.) |
| **Aanvaarding** | In overleg |

**Anker Immobilien,**
**Süderstraße 28, 26826 Weener,**

**tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917**
De objectgegevens in deze exposé zijn over het algemeen van de verkoper afkomstig. Anker Immobilien en haar partners accepteren geen aansprakelijkheid bij onjuistheid van die gegevens.
Courtage, btw daarover en verdere kosten koper zijn voor rekening van de koper