Op een prachtige locatie gelegen woonboerderij in Rhauderfehn

Objectnummer ANK 2588 Vraagprijs € 125.000,- kk















Vrijdag 11.08 open huis tussen 14.00 en 16.00, u kunt tot maandag 14.08 een bod uitbrengen.

* Verkocht * * Verkocht * * Verkocht *

Prachtig gelegen woonboerderij in het mooie Rhauderfehn.

Deze gerenoveerde woonboerderij verkeerd in een uitstekende staat van onderhoud, bij de renovatie is rekening gehouden met het behoud van de karakterestieke authentieke elementen van het huis.
Zichtbare balken in de woonkamer brengen u terug in de tijd naar het oorspronkelijke bouwjaar van het huis in 1920, maar uiteraard wel voorzien van het moderne comfort.
De prachtige ligging in een bosrijk gebied geeft u hier echt een vakantiegevoel, rust en ruimte zijn hier uw vriend.

Het prachtige grondstuk dat voorzien is van drainage beschikt naast voldoende privacy ook de mogelijkheid voor het houden van dieren.

Een bezichtiging is meer dan de moeite waard.

Plaats	Rhauderfehn
Grondstuk	3805 m2
Woon oppervlakte	90 m2
Type object	Boerderijen
Bij gebouwen	Bakhuisje, carport met berging, schuurtjes
Bouwjaar	1920
Locatie	Landelijk
Verwarming	Elektroverwarming en een houtkachel
Ramen en kozijnen	Kunststofkozijnen met isolatieglas
Indeling	Woonkamer met open haard
	Keuken met keukenblok, 2 slaapkamers
	Badkamer, bijkeuken, overkappping
Extra	E-pas is aanwezig Wert 262,23 kWh/(m2·a) Geheizt wird mit Strom,
	Brennholz / Stückholz (H Wert Ausweis)
	Prima ligging, veel gerenoveerd
	Gedeeltelijk Airco
	Scherpe prijs, Provisie aandeel koper 3,57 % (inkl. BTW.)
Aanvaarding	In overleg

Anker Immobilien,
Süderstraße 28, 26826 Weener,
tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917

De objectgegevens in deze exposé zijn over het algemeen van de verkoper afkomstig. Anker Immobilien en haar partners accepteren geen aansprakelijkheid bij onjuistheid van die gegevens. Courtage, btw daarover en verdere kosten koper zijn voor rekening van de koper