Fraaie vrijstaande woning op een bosrijke locatie in Dersum

Objectnummer ANK 2575 Vraagprijs € 139.000,- kk













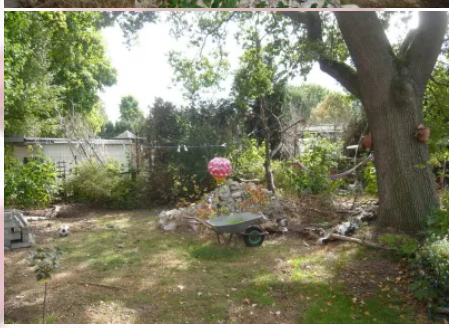

*** verkocht ***
Op een wel heel mooie locatie en niet ver van alle voorzieningen staat dit fraaie boerderijtje op een nieuwe eigenaar te wachten.
Het huis is oorspronkelijk uit 1938 en in 1975 is deze verder uitgebouwd.
Het geheel moet gerenoveerd worden maar dit is met deze acceptabele prijs meer dan de moeite waard.
Bij deze woning krijgt u het gevoel in het bos te wonen ondanks dat het huis links en rechts buren heeft en het helemaal niet afgelegen is.

Plaats	Dersum
Grondstuk	3468 m2
Woon oppervlakte	110 m2
Type object	Eengezinswoning
Bij gebouwen	Grote aanbouw met diverse ruimtes
Bouwjaar	1938
Locatie	Nabij voorzieningen
Verwarming	Olie met warmwatervoorziening
Ramen en kozijnen	Kunststofkozijnen met isolatieglas, ged. rolluiken
Indeling	Woonkamer met eetkamer en palletkachel
	Woonkeuken met inbouwkeuken
	2 slaapkamers
	Badkamer
	WC, berging, bijkeuken
	Boven:
	3 slaapkamers
	WC
Extra	Provisie aandeel koper 3,57 % (inkl. BTW.)
	E Pas waarde 379 KwH(m²a) Olieketel E pas met H
	Stallen, garage
	Bosrijk gebied, 2184 m2 moet bos blijven op het grondstuk
Aanvaarding	In overleg

Anker Immobilien,
Süderstraße 28, 26826 Weener,
tel. 0049 (0)4951 913902, fax 0049 (0)4951 913 917

De objectgegevens in deze exposé zijn over het algemeen van de verkoper afkomstig. Anker Immobilien en haar partners accepteren geen aansprakelijkheid bij onjuistheid van die gegevens. Courtage, btw daarover en verdere kosten koper zijn voor rekening van de koper